



COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO

Provincia di Taranto

Piano per gli Insediamenti Produttivi

"Variante di aggiornamento cartografico, planimetrico e normativo"
(L.R. 20/2001 - art. 12 comma 3d e art. 16)

Delibera di C.C. n. 23 del 26.06.2025

| | |
|-------------|---|
| Luglio 2025 | |
| 5 | ELENCO PARTICELLARE E INDENNITA' DI ESPROPRIO |
| | |

Progettista:
Dott. Arch. Giovanni Narracci

R.U.P.:
Dott. Ing. Angelo Venneri

Collaboratore:
Geom. Carlo Narracci

U.T.C.:
Geom. Francesco Piccinni

COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO
Provincia di Taranto
Piano per gli Insediamenti Produttivi

INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA ACQUISIZIONE DELLE AREE EDIFICABILI

Ai sensi degli articoli 20 e 21 de T.U. sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità D.P.R. n 327/2001, il Comune, al fine di acquisire le aree edificabili per la realizzazione degli stabilimenti, da assegnare ai richiedenti, deve redigere l'elenco dei Proprietari interessati e la indennità da corrispondere agli stessi.

Tale indennità deve corrispondere al valore venale delle aree da espropriare, calcolato sulla base dei contratti di compravendita riguardanti aree con le medesime caratteristiche e nella medesima zona.

I contratti di compravendita più significativi stipulati di recente, nel corso del 2023 e che riguardano aree edificabili nella zona industriale di San Giorgio, riportano un costo unitario che oscilla tra 27,68 e 32,00 €/mq.

Poiché l'indice ISTAT del costo di costruzione di un capannone industriale, nel corso dell'ultimo anno, è aumentato solo di qualche decimo di punto, si può ritenere che il Valore Venale delle aree edificabili sia pari a 32,00 €/mq.

Questo valore coincide con il Valore Fiscale ai fini IMU calcolato dal Comune con Delibera di G:C: n 125 del 10/10/2024.

Se ne deduce che, anche per equità tra i due valori, la indennità base da corrispondere ai Proprietari per l'esproprio o la acquisizione bonaria, sia pari a 32,00 €/mq.

A carico dell'Acquirente sono da addebitare inoltre le spese sostenute dal Comune e il 10% in più spettante ai Proprietari, in caso di accordo bonario.

ELENCO PARTICELLARE DEI LOTTI LIBERI

COMPENSORIO 1

| Foglio | Particella | Intestati |
|---------------|-------------------|---|
| 4 | 246 | POMES GIOVANNI nato a TARANTO (TA) il 13/11/1973 |
| 4 | 518 | FIORINO GROUP S.R.L. con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 4 | 755 | MILANO VITO nato a GIOIA DEL COLLE (BA) il 24/03/1945 |
| 4 | 756 | MILANO VITO nato a GIOIA DEL COLLE (BA) il 24/03/1945 |
| 4 | 758 | COSTALDI MARIA nata a PIACENZA (PC) il 25/05/1942 ED ALTRI |
| 4 | 759 | COSTALDI MARIA nata a PIACENZA (PC) il 25/05/1942 ED ALTRI |
| 4 | 644 | AMATI PROFUMERIE S.R.L. con sede in TARANTO (TA) |
| 4 | 528 | GIANNITTO ANTONIA nata a BROLO (ME) il 28/08/1938 ED ALTRI |
| 4 | 532 | FRATICELLI GUIDO nato a CAMPOBASSO (CB) il 02/02/1936 ED ALTRI |
| 4 | 536 | FINA CIRO nato a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 23/10/1945 ED ALTRI |
| 4 | 568 | METAL GROUP S.R.L. con sede in TARANTO (TA) |
| 4 | 570 | DI SANTO ANGIOLINA nata a MONACILIONI (CB) il 05/06/1939 ED ALTRI |
| 4 | 572 | DI SANTO ANGIOLINA nata a MONACILIONI (CB) il 05/06/1939 ed altri |
| 4 | 481 | VIGNE & VINI S.R.L. con sede in LEPORANO (TA) |
| 4 | 482 | VIGNE & VINI S.R.L. con sede in LEPORANO (TA) |
| 4 | 486 | VIGNE & VINI S.R.L. con sede in LEPORANO (TA) |
| 4 | 487 | VIGNE & VINI S.R.L. con sede in LEPORANO (TA) |
| 4 | 566 | GIOVANNI MARTINUCCI & FIGLI S.R.L. con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 4 | 516 | G.R. FIN S.R.L. con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 4 | 445 | GIOVANNI MARTINUCCI & FIGLI S.R.L. con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 4 | 767 | DE GIORGIO ANNA nata a TARANTO (TA) il 20/02/1938 ED ALTRI |
| 4 | 764 | FEDELE IMBALLAGGI DI FEDELE GIOVANNI E C.S.A.S con sede in MONTEIASI (TA) |
| 4 | 632 | Non reperibile |
| 4 | 633 | Non reperibile |
| 4 | 588 | Non reperibile |
| 4 | 593 | MASSAFRA ROSARIA nata a FRAGAGNANO (TA) il 17/04/1946 |
| - | - | - |
| 8 | 1420 | GENTILE GIUSEPPE nato a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 17/12/1949 |
| 8 | 1423 | GENTILE CAROLINA nata a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 20/08/1940 |
| 8 | 1507 | GENTILE GIUSEPPE nato a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 22/11/1953 |
| 8 | 1508 | GENTILE GIUSEPPE nato a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 22/11/1953 |
| 8 | 1429 | GENTILE ANTONIO nato a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 28/01/1963 |
| 8 | 1433 | GENTILE GIUSEPPA nata a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 24/05/1948 |
| 8 | 1435 | GENTILE GIUSEPPA nata a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 24/05/1948 |

COMPENSORIO 2

| Foglio | Particella | Intestati |
|---------------|-------------------|--|
| 10 | 600 | MARILLI LUIGI nato a TARANTO (TA) il 02/06/1958 ED ALTRI |
| | 601 | MARILLI LUIGI nato a TARANTO (TA) il 02/06/1958 ED ALTRI |
| | 1072 | SERAFINO GIOVANNI nato a RUVO DI PUGLIA (BA) il 22/04/1938 |
| | 1074 | SERAFINO GIOVANNI nato a RUVO DI PUGLIA (BA) il 22/04/1938 |
| | 910 | VIRIDE SRLS con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| | 911 | GRECO CIRO nato a SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE (TA) il 14/04/1950 |
| | 1500 | GRECO CIRO nato a SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE (TA) il 14/04/1950 |
| | 1501 | COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| | 874 | COCOZZA MARCELLA nata a MATERA (MT) il 22/02/1969 ED ALTRI |
| | 2076 | COCOZZA MARCELLA nata a MATERA (MT) il 22/02/1969 ED ALTRI |
| | 2078 | COCOZZA MARCELLA nata a MATERA (MT) il 22/02/1969 ED ALTRI |
| | 2080 | VERNAGLIONE VINCENZO E C. S.N.C. |
| | 2082 | VERNAGLIONE VINCENZO E C. S.N.C. |
| | 2084 | MODULA S.R.L. con sede in FAGGIANO (TA) |
| | 592 | COCOZZA MARCELLA nata a MATERA (MT) il 22/02/1969 ED ALTRI |
| | 967 | DE SANTIS CARMELO nato a TARANTO (TA) il 13/06/1937 ED ALTRI |
| | 1544 | FABBIANO DONATA nata a TARANTO (TA) il 04/12/1948 |
| | 1546 | D'ERRICO D'ERRICO EMANUELE nato a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 12/01/1965 |
| | 2691 | FABBIANO ANGELO nato a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 03/12/1961 |
| | 2692 | FABBIANO MARIA DONATA BARBARA nata a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 04/12/1962 |
| | 2088 | FABBIANO MARIA DONATA nata a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 04/09/1953 |
| | 2319 | MODULA S.R.L. con sede in FAGGIANO (TA) |
| | 2320 | MODULA S.R.L. con sede in FAGGIANO (TA) |
| | 2085 | COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| | 2340 | IN.CO. INDUSTRIA CONGLOMERATI S.R.L. con sede in FAGGIANO (TA) |
| | 2341 | IN.CO. INDUSTRIA CONGLOMERATI S.R.L. con sede in FAGGIANO (TA) |
| | 2342 | IN.CO. INDUSTRIA CONGLOMERATI S.R.L. con sede in FAGGIANO (TA) |
| | 2343 | YOWI S.R.L. con sede in POTENZA (PZ) |
| | 2092 | YOWI S.R.L. con sede in POTENZA (PZ) |
| | 2679 | FABBIANO MARIA DONATA BARBARA nata a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 04/12/1962 |
| | 2680 | FABBIANO ANGELO nato a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 03/12/1961 |
| | 2201 | FABBIANO MARIA ; VED VENUTO nata a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 04/03/1927 |
| | 2299 | REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA) |
| | 2197 | FARILLA MARIA nata a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 18/04/1945 |

COMPENSORIO 2

| Foglio | Particella | Intestati |
|---------------|-------------------|---|
| 10 | 2195 | FABBIANO MARIA DONATA BARBARA nata a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 04/12/1962 |
| 10 | 2192 | TOCCI PASQUALE nato a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 28/02/1935 |
| 10 | 2186 | SANTORO COSIMO ALFREDO nato a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 14/08/1967 ED ALTRI |
| 10 | 2115 | COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 10 | 2196 | COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 10 | 2183 | BORSCI RITA GRAZIA nata a MONTEPARANO (TA) il 10/12/1956 ED ALTRI |
| 10 | 2180 | D'ERRICO GIOVANNI nato a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 18/11/1948 |
| 10 | 2177 | FABBIANO PASQUALE nato a GROTTAGLIE (TA) il 11/03/1996 |
| 10 | 2174 | FABBIANO PASQUALE nato a GROTTAGLIE (TA) il 11/03/1996 |
| 10 | 2171 | D'ERRICO D'ERRICO COSIMO MOSE' nato a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 27/06/1971 |
| 10 | 2168 | D'ERRICO D'ERRICO COSIMO MOSE' nato a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 27/06/1971 |
| 10 | 2104 | D'ERRICO D'ERRICO COSIMO MOSE' nato a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 27/06/1971 |
| 10 | 2217 | SA ARREDAMENTI SRL IN LIQUIDAZIONE con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) ED ALTRI |
| 10 | 2219 | SA ARREDAMENTI SRL IN LIQUIDAZIONE con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 10 | 2221 | SA ARREDAMENTI SRL IN LIQUIDAZIONE con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 10 | 2223 | SA ARREDAMENTI SRL IN LIQUIDAZIONE con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 10 | 2145 | BEN.ECO LAVORI GENERALI S.R.L. con sede in CAROSINO (TA) |
| 10 | 2133 | D'ERRICO PIETRO nato a MONTEPARANO (TA) il 22/05/1940 |
| 10 | 2136 | BEN.ECO LAVORI GENERALI S.R.L. con sede in CAROSINO (TA) |
| 10 | 2143 | BEN.ECO LAVORI GENERALI S.R.L. con sede in CAROSINO (TA) |
| 10 | 1517 | AUTOTRASPORTI COLTURI S.R.L. con sede in MOENA (TN) |
| 10 | 1518 | AUTOTRASPORTI COLTURI S.R.L. con sede in MOENA (TN) |
| 10 | 1011 | SA ARREDAMENTI SRL IN LIQUIDAZIONE con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) ED ALTRI |
| 10 | 1008 | SA ARREDAMENTI SRL IN LIQUIDAZIONE con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) ED ALTRI |
| 10 | 1009 | SA ARREDAMENTI SRL IN LIQUIDAZIONE con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 10 | 2317 | TE.BE.-TECNOLOGIA BIOEDILIZIA S.R.L. con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 10 | 2100 | AUTOTRASPORTI COLTURI S.R.L. con sede in MOENA (TN) |
| 10 | 2102 | AUTOTRASPORTI COLTURI S.R.L. con sede in MOENA (TN) |
| 10 | 1006 | VERDIDEA S.R.L. con sede in TARANTO (TA) |

COMPENSORIO 2 - LOTTI ARTIGIANALI

| Foglio | Particella | Intestati |
|---------------|-------------------|---|
| 10 | 1538 | COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 10 | 2213 | BASILE PASQUALE nato a GROTTAGLIE (TA) il 12/04/1945 ED ALTRI |
| 10 | 2112 | FEDELE BIAGIO nato/a a CAROSINO (TA) il 26/11/1889 ED ALTRI |
| 10 | 2147 | PULITO COSIMO nato a GROTTAGLIE (TA) il 29/07/1975 |
| 10 | 2150 | PULITO COSIMO nato a GROTTAGLIE (TA) il 29/07/1975 |
| 10 | 2153 | PULITO DEMETRIO nato a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 25/02/1936 |
| 10 | 2156 | SCOZIA PIERGIUSEPPE nato a TARANTO (TA) il 22/06/1992 |
| 10 | 2159 | SCATIGNA MASSIMO VALERIO nato a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 16/05/1970 |
| 10 | 2162 | DE BENEDICTIS ALESSANDRO nato a TARANTO (TA) il 18/12/1984 ED ALTRI |
| 10 | 2165 | COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 10 | 1530 | CACACE FARINATI DE UBERT RICCARDO nato a GREZZANA (VR) il 20/09/1924 |
| 10 | 2211 | RADICCHIO GIOVANNI nato a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 07/02/1951 |
| 10 | 2212 | COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 10 | 2210 | COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 10 | 1522 | RADICCHIO GIOVANNI nato a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 07/02/1951 |
| 10 | 2205 | COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 10 | 2206 | COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 10 | 2207 | COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 10 | 2208 | COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 10 | 2209 | COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 10 | 1522 | RADICCHIO GIOVANNI nato a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 07/02/1951 |
| 10 | 1534 | RELITTI DI STRADA PUBBLICA |
| 10 | 2164 | COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 10 | 2166 | COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 10 | 2161 | COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 10 | 2158 | COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 10 | 2155 | COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 10 | 2152 | COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 10 | 2149 | COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |
| 10 | 2146 | PULITO ANTONIO nato a SAN GIORGIO IONICO (TA) il 08/12/1937 ED ALTRI |
| 10 | 2111 | COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) |